

Số: 2385 /TB-THADS

Dĩ An, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2024/DS-ST ngày 11/3/2024 và Trích lục bản án số: 38/2024/TLA ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 79/2023/DS-ST ngày 04/8/2023 và Trích lục bản án số: 63/TLA ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; 144/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; 2263/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 và 2373/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường số 10, Khu trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất có diện tích 120,5m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 56, khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thành phố Dĩ

An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS 15757, số phát hành CR 662308 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/10/2019 cho ông Lê Khắc Quế (cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Hải Quân ngày 25/11/2019).

2- Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở riêng lẻ loại 03 tầng (diện tích xây dựng 105,4m²; diện tích sàn 284,3m²) có kết cấu: tường gạch, nền gạch men, mái bê tông cốt thép; 01 giếng khoan, 01 máy bơm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký:

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- 2- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...).
- 3- Biểu phí thẩm định.
- 4- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.
- 5- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương - Đường số 10, Khu trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Dương sự;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND Tp. Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Tú